

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 21 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Советская 16 Асымареева Р.З.

составила настоящий акт № 71 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Советская год постройки 1959 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

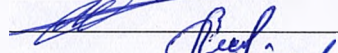
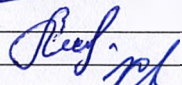


| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент | Сборные бетонные блоки, состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние | Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| капитальные стены | внутренние капитальные стены, состояние хорошее |
| 3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 4. Крыша | Мягкая, состояние удовлетворительное |
| 5. Полы | Ж/б, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические |
| 7. Отделка наружная (другое) | Состояние удовлетворительное |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | Прочистка вент. каналов в кухне кв. № 29,31, в с/у кв. № 31 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |

| | |
|---|---|
| электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Состояние удовлетворительное |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.каналов в кухне кв. № 29,31, в с/у кв. № 31,

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Асымарев Р.З./

Директор ООО «УК Бастион»
 должность



М.П.

А.С.Журавлев
 Ф.И.О.

« 21 » сентября 2022 г.

